

## ネット限定 みずほ銀行ネット住宅ローン

2023年11月にお借り入れする場合の適用金利（2023年11月1日現在）

### 保証料を前払いしない方式（ローン取扱手数料型）

変動金利 年 **0.375** %

基準金利2.475%から最大▲(マイズ)2.1%

全期間固定金利  
(31年～35年) 年 **1.93** %

基準金利2.480%から最大▲(マイズ)0.55%

### 保証料を一部前払いする方式

変動金利 年 **0.425** %

基準金利2.475%から最大▲(マイズ)2.05%

全期間固定金利(31年～35年) 年 **1.98** %

基準金利2.480%から最大▲(マイズ)0.5%



MIZUHO  
PROMENADE MEMBERS  
みずほプロムナードメンバーズ

みずほプロムナードウェブは企業の役職員さまを対象とした会員制ウェブサイトです。あなたの夢の実現にとって大切な要素のひとつである「経済的な安定」を維持していくために、あなたの未来をともに考えます。

### ネットで簡単・便利に！



- ☑ PC、スマートフォンから来店不要でお申し込みできます
- ☑ 契約後のお手続きにもネットでお得に、繰上返済手数料一切いただきません！
- ☑ お客さま一人ひとりに専門の担当者がつき、チャット機能やお電話でフルサポートします

### お客様のライフプランを安心サポート

8大疾病補償  
プラス



所定の条件が満たされた場合  
住宅ローンが**全額完済**に！

自然災害  
支援ローン



自然災害により所定の条件を満たすと  
住宅ローンの返済が  
**2年間0円**に！

ライフステージ  
応援プラン



お子さんのご入学など、  
家計の収支変動に応じて  
**返済額を調整**できます！

※当商品は「保証料を前払いしない方式（ローン取扱手数料型）」をご利用いただく際の適用金利となっておりますため、保証料は金利に含まれます。みずほ銀行住宅ローンのお手続きにかかる事務費用相当としてみずほ銀行にローン取扱手数料（お借入金額の2.2%）、保証会社に事務取扱手数料（税込33,000円）をお支払いいただいております。「保証料を前払いしない方式（ローン取扱手数料型）」をお選びいただいた場合でも、審査結果により「保証料を前払いする方式」に変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。

※金利は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなくお借入日の金利が適用されます。適用金利は金利情勢により月中に変わることがあります。お借入条件や審査結果によっては、金利引下の適用およびお借入のご希望に沿いかねる場合がございます。あらかじめご了承ください。

#### ネット住宅ローンのお申込方法



左記の二次元バーコードから、みずほプロムナードウェブのネット住宅ローンページにアクセスしお申し込みください。

※みずほプロムナードウェブへのログインが必要です。

#### 会員登録がお済でない方

みずほプロムナードウェブ  
ログインページ

みずほ プロムナード



会員登録に必要なID・パスワードにつきましては、貴社担当者もしくはご案内チラシをご確認ください

## 金利プランの適用条件について

**[対象となるローン]**みずほネット住宅ローン、みずほネット借換住宅ローン

**[対象となる金利方式]** ○全期間重視プラン……………変動金利方式・固定金利選択方式(2・3・5・7・10・15・20年)

○全期間固定プラン……………全期間固定金利方式(11～15・16～20・21～25・26～30・31～35年)

**[全期間重視プラン]・[全期間固定プラン]**

以下、①および②の条件を満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

①対象となるローンを新規にご利用いただくお客さま(みずほ銀行でお借入中の住宅ローンをお借換することはできません)

②みずほマイレージクラブのご入会、およびみずほダイレクトをご契約の方で、原則として給与振込のお取引がある方(予約扱いも含みます)

※お借入条件や審査の結果によっては、金利プランがご利用できない場合がございますのであらかじめご了承ください。

## 対象となるローンの取扱条件について

**[お借入金額]**50万円以上3億円以内(1万円単位)

**[担保]**保証会社をご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。

**[保証料]**保証会社への保証料の支払いは、以下の3種類の方法から、いずれかをお選びいただけます。

①保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)

保証料はお借入金利に含まれます。みずほ銀行へ借入日までにかかる事務費用相当としてローン取扱手数料(お借入金額の2.2%)をお支払いいただけます。お申込時に「保証料を前払いしない方式(ローン取扱手数料型)」をお選びいただいた場合でも、審査結果により、「保証料を一部前払いする方式」に変更させていただきますので、あらかじめご了承ください。

②保証料を一部前払いする方式

お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただけます。(例:20年1,000万円元利均等返済の場合のお借入で148,340～519,280円)。本件以外にご負担いただく保証料は、みずほ銀行にお支払いいただくお借入金利に含まれます。

③保証料を前払いしない方式(金利上乘せ型)

保証料は金利に含まれます。「保証料を前払いしない方式(金利上乘せ型)」の金利は、「保証料を一部前払いする方式」の金利よりも年率0.2%上乘せした金利が適用されます。みずほ銀行および保証会社の審査結果により、「保証料を前払いしない方式(金利上乘せ型)」を希望された場合でも、「保証料を一部前払いする方式」でのご案内となることがございます。

**[手数料]**保証会社に事務手数料33,000円をお支払いいただけます。また、繰上返済を行う場合や返済条件、金利方式を変更する場合(変動金利方式への変更を除く)、別途手数料がかかります。なお、新規ご融資時に、固定金利選択方式または全期間固定金利方式を選択する場合、固定金利手数料11,000円がかかります。分割してお借入の場合、固定金利手数料はお借入の都度、必要となります。電子契約でご契約手続する場合、電子契約手数料5,500円がかかります。○本文中に記載の手数は消費税等を含みます。

**[その他費用]**印紙税、抵当権設定に必要な登録免許税および司法書士宛報酬等が必要となります。なお、電子契約の場合、印紙代は不要です。

## 金利プランの中止について

全期間重視プラン・全期間固定プランをお選びいただき、金利プラン適用期間中にご返済の滞り等が発生した場合には、金利引下の適用を中止させていただきます。

## その他ご注意いただきたい事項

○みずほネット住宅ローンは店舗では取り扱いしておりません。○審査結果によっては、お借入可能な金額に限度がございますので、お申込金額に対して減額させていただく場合や、お借入のご希望に沿いかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。○物件の所在地や面積等によりご利用いただけない場合がございます。○保証会社の担保評価等によりご利用いただけない場合がございます。○お申込にあたり、あらかじめご確認いただきたい事項がございます。詳しい内容はみずほ銀行ウェブサイトをご確認ください。○他の金利プランと併用してご利用いただくことはできません。○上記金利プランの適用条件を満たさない場合の適用金利は、基準金利でのご案内となります。○金利情勢等により、本金利プランの内容を見直す場合や、取扱を中止する場合がございます。○本ローンの商品内容・お借入条件等は、みずほ銀行ウェブサイトにて説明書をご用意しております。○みずほ銀行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険に加入が認められる方が対象となります。○みずほ銀行ウェブサイトにて住宅ローン返済額の試算ができます。(以下、みずほネット借換住宅ローンの場合)○住宅ローンのお借換により、住宅ローン控除の適用が受けられなくなることがございます。詳しくは、税務署までご確認ください。○現在お借入中の住宅ローン(公的機関、勤務先からのお借入を含む)に延滞等のない方が対象となります。

**[お願い]**みずほ銀行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率等が建築基準法等に違反する場合は、住宅ローンのお申込をご遠慮いただいております。なお、お申込の際には原則「検査済証」のご提出をお願いしております。

以下の場合はお申し込みいただけませんので、あらかじめご了承ください。

**[お借入方法について]** ●既にみずほ銀行にて住宅ローンをお申込中、またはお借入中の場合(不動産業者経由でのお申込の場合も含む) ●フラット35のお借入の場合 ●配偶者と収入を合算してお借入をご希望の場合 ●親子リレーによる返済をご希望の場合 ●金融機関(含む公的機関、勤務先)以外からお借入中の住宅ローンの借換をご希望の場合 **[お使い道について]** ●お買い替えの場合で売却済の旧自宅取得資金が含まれる場合、また旧自宅のご売却がお借入の後になる場合 ●増改築・リフォーム資金、セカンドハウスローンのお借入をご希望の場合(リフォーム資金については、物件購入資金と同時申込の場合に限りご利用いただけます) ●住宅取得資金以外(別荘購入資金等)の資金を合算してお借入をご希望の場合 ●土地のみ購入の場合(土地購入後速やかに工事に入れない場合を含む) **[対象の物件について]** ●担保物件が、住宅兼店舗の場合 ●担保物件が普通借地権付、定期借地権付、保留地、仮換地の場合 **[その他の事項について]** ●お勤め先の提携住宅ローンのご利用をご希望の場合 ●お借入まで十分なお時間がとれない場合(お申込からお借入まで30日以上かかる場合があります) ●みずほ銀行指定の司法書士をご利用いただけない場合 ●みずほ銀行の担当者と店舗でのご相談をご希望の場合

## 住宅ローンに関する一般的なご照会はこちら

お電話

みずほ  
インフォメーションダイヤル  
(個人のお客さま専用)

フリーダイヤル みずほにハロー ■みずほ住宅ローン 海外からのご利用などフリーダイヤルをご利用いただけない場合は  
0120-3242-86 5#1# 通話料  
有料 042-311-9210 5#1#

<受付時間>平日 9:00～17:00  
※1月1日～3日、祝日・振替休日はご利用いただけません

ウェブ

みずほ銀行  
ウェブサイトはこちら



よくあるご質問は  
こちら



みずほプロムナードメンバーズ専用デスク

TEL : 0120-324-181

[受付時間]平日 9:00～17:00(12月31日～1月3日、土・日曜日、祝日・振替休日はご利用いただけません)

One MIZUHO  
未来へ、お客さまとともに

(2023年11月1日現在)